



43 3354 5376 / 9 9916 2038
planproengenharia@gmail.com
Rua Maria Calsavara Galo, 350, Vale
dos Tucanos
86046-550/ Londrina - PR

Memorial Descritivo

Reforma Câmara dos Vereadores do Município de Sarandi

Subcategoria: Peça frontal da edificação / REV004

CÂMARA MUNICIPAL

AUTOR: KARLA CAROLINA CARNIETTO TEODORO
planproengenharia@gmail.com.br

Londrina/2018

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: REFORMA CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI
Local: AV. MARINGA, 660 –JD EUROPA – SARANDI -PR
Área: 626,17 m²
Proprietário: CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI – PR

1.0– OBJETIVO

O presente memorial descritivo refere-se aos projetos elaborados para a referida reforma, de forma que tem por objetivo expor os elementos definidos e utilizados para elaboração dos mesmos e que devem ser considerados para a execução da obra, assim como também orientar sobre o correto uso dos mesmos.

-GENERALIDADES:

Em caso de divergência entre estas especificações e o Projeto Gráfico, deverá se consultar o Responsável Técnico.

Nenhuma modificação poderá ser feita no Projeto ou durante a execução deste, sem o consentimento escrito e assinado do Responsável Técnico.

2.0– ESTUDOS PRELIMINARES:

Nos dias 04 de julho e 07 de agosto de 2018, foram realizadas visitas técnicas no local, onde foram confirmadas as medidas necessárias para elaboração dos projetos apresentados. Nestas visitas foram constatadas algumas irregularidades nos entre os projetos existentes e a edificação construída e avaliadas as necessidades atuais da construção.

Para a realização dos dos projetos foram utilizados primeiramente o projeto de incêndio elaborado do local, o qual apresentava a locação aproximada de alguns elementos necessários, foi também utilizada a planta arquitetônica disponibilizada pela contratante e por último o laudo estrutural fornecido pela câmara.

3.0– NORMAS TÉCNICAS:

Assim como a elaboração de todos os projetos e cálculos para os dimensionamentos apresentados foram elaborados a partir das normas vigentes, a execução de todos os serviços que compõem a obra objeto deverá obedecer às Normas da ABNT em vigor, inclusive às das Concessionárias locais. É imprescindível que os responsáveis pela execução dos projetos sejam capacitados para tal, devendo a contratante realizar a conferência para que todos os elementos sigam rigorosamente às imposições desenhadas.

4.0 PROJETO ESTRUTURAL

O projeto refere-se principalmente aos reforços estruturais destacados na Prancha Estrutural, onde a área afetada deverá ser demolida de forma a não prejudicar nenhum elemento estrutural das outras paredes. Após a demolição, deverão ser escavadas estacas, as quais deverão conter arranques para pilares com profundidade de 1,50 metros embutida em seu concreto, as estacas deverão apresentar FCK 30 MPA e profundidade total de 5 metros. Por haver edificação muito próxima, todos os serviços deverão ser realizados com extrema cautela e profissionalismo.

Após execução das estacas, deverão ser concretados os blocos de fundação de acordo com projeto estrutural e na sequencia as vigas baldrame, as quais deverão ser emendadas à estrutura existente através de transpasse, conforme projeto. Após finalizados os elementos de fundação, deverão ser executados os demais elementos estruturais de acordo com detalhamento, atentando-se aos elementos da parede dos fundos dos banheiros, onde serão feitos primeiramente os reforços em sua fundação e verificada a existência dos elementos estruturais, os quais deverão ser executados caso não sejam encontrados.

Com relação à nova área do Mezanino no Plenário, deverá ser aberta janela na parede do fundo, para tal nenhum elemento estrutural deverá ser removido ou afetado, sendo que o vão deverá ser aberto na área de vedação existente, conforme projeto. Também foram propostas vigas metálicas em perfil I para reforço de laje e utilização da mesma como mezanino, estas vigas deverão ser pintadas com fundo protetor (Zarcão) na cor branca.

A execução dos serviços deverá ser de acordo com a NBR 6118:2014, sendo que os materiais utilizados deverão seguir padrão primeira linha. Os concretos poderão ser moldados in loco desde que

sigam rigorosamente o traço da resistência pré-estabelecida em projeto, ficando a cargo da empresa executora o controle tecnológico, garantindo que o mesmo siga o traço projetado e garantindo estabilidade estrutural.

Os reforços estruturais deverão seguir rigorosamente às especificações dos projetos, respeitando a resistência de 30 MPA. O mesmo deverá apresentar à contratante o controle tecnológico do concreto utilizado, assim como relatório fotográfico da execução dos serviços.

5.0 PROJETOS HIDROSSANITÁRIOS:

ÁGUA PLUVIAL: As calhas deverão ser todas adequadas às dimensões expostas no projeto e deverão ser adequados os dutos de saída à dimensão de 100mm respeitando a quantidade e posição apontadas nos projetos. Todos os tubos destinados à água pluvial deverão ser corretamente ligados à rede pública.

A cobertura da área nova deverá ser executada de acordo com o projeto, também deve ser verificada nova cobertura para área do mezanino e acessos.

ESGOTO E ÁGUA FRIA: Deverão ser adequadas as instalações de esgoto e de água fria dos banheiros da recepção e dos banheiros do plenário, visto que em ambos houve a modificação da disposição dos elementos conforme o projeto.

Ficarão a cargo do executor todas as providências correspondentes às instalações provisórias.

A execução de todos os serviços hidrossanitários deverá seguir à NBR 8170 e os serviços de instalações para água pluvial deverão seguir à NBR 10844. Todo o material utilizado nestas instalações deverão respeitar ao padrão primeira linha, inclusive as louças e acessórios pré estabelecidos em orçamento inicial. É necessário que todos os projetos sejam seguidos na obra, atentando-se ao caderno de detalhes que apresenta especificações das instalações e acabamentos.

6.0 – PSCIP:

De acordo com reunião realizada no Corpo de Bombeiros no dia 24 de agosto de 2018, não haverá a necessidade de atualização do projeto atualmente aprovado no Corpo de Bombeiros do município de Sarandi, sendo que não houveram alterações consideráveis no novo layout que afetasse os elementos de Incêndio e Pânico. Sendo assim, foi elaborada uma Prancha única, com o novo layout e a manutenção dos equipamentos do projeto anterior.

Para a execução deverão ser considerados quantitativos expostos na planilha orçamentária para instalações de incêndio. Juntamente aos projetos apresentados, foi entregue uma carta declaração juntamente à ART referente à manutenção do projeto antigo aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

A execução dos serviços relacionados à prevenção de incêndios deve obedecer ao manual e projetos aprovados, deve também respeitar às respectivas NPT's mencionadas nos memoriais de incêndio e pânico, além das NBR's 12615 e 13714. Ao final da execução devem ser feitos os testes relativos ao atendimento do funcionamento projetado do sistema de hidrantes e alarme de incêndio.

Os materiais a serem utilizados devem atender ao padrão e exigências do projeto e serem certificados para uso específico de combate contra incêndio.

7.0 PROJETO ELÉTRICO; CABEAMENTO ESTRUTURADO E AR CONDICIONADO:

O projeto elétrico foi definido de acordo com as necessidades dos usuários dos espaços e em conjunto com a equipe técnica da contratante, sendo que houve acréscimo de pontos de tomada em todos os ambientes considerados, sendo que os pontos que serão inutilizados deverão ser eliminados e os cabos elétricos, quando em boas condições deverão ser reutilizados.

Deverão ser obedecidas as Normas da ABNT.

Qualquer modificação ou informação necessária para fabricação e instalação dos elementos devem ser avisadas antecipadamente ao responsável técnico pelo projeto.

Os perfis metálicos devem ser instalados de forma alinhada e respeitando as ligações dimensionadas. Todos os serviços devem ser realizados por profissionais e empresas capacitadas respeitando as normas de instalação.

Os cabos destinados a rede deverão ser utilizados de forma única para cada ponto.

O novo quadro de telefone que será instalado na sala de TI, deverá estar interligado com o quadro de telefone antigo, de forma que os ramais possa permanecer interligados.

Devem ser analisadas todas as notas e observações expostas nas pranchas para a execução dos projetos.

As instalações de ar condicionado atuais, visto que haverá poucas alterações com relação à disposição das paredes e dimensão dos ambientes, serão mantidas, devendo no momento da instalação, ser verificado o estado das instalações e cabeamentos existentes. As novas instalações de ar condicionado

deverão ser alimentadas de acordo com o projeto elétrico, sendo que seus dimensionamentos foram realizados respeitando a área de cada cômodo, de acordo com as definições da NBR 16401.

Os materiais elétricos e de cabeamento estruturado deverão ser normatizados, sendo que os cabos elétricos deverão respeitar às cores estabelecidas pela NBR 5410. Todos os serviços deverão ser executados por profissional capacitado e atender às especificações de projeto, deve-se optar sempre por materiais de primeira linha em equipamentos que envolvem a segurança do usuário, porém quando não utilizada a primeira linha, somente são permitidos os materiais normatizados.

8.0 – PROJETO ARQUITETÔNICO E CADERNO DE DETALHES:

O projeto arquitetônico propôs novo layout à Câmara Municipal, de forma que a fachada será utilizada de forma aberta, eliminando as grades frontais, propondo ambiente mais interagido e público. A entrada principal manterá sua rampa existente, porém será acrescida de escadaria com 5 degraus largos e iluminados. Será também incluso letreiro para a Câmara, o qual deverá ser construído em concreto armado e letras em ACM. A acessibilidade das entradas da edificação permanecerá como os atuais, sendo que em ambos os acessos existem rampas com grau de inclinação que atendem à norma 9050, sendo que na entrada principal serão acrescentados degraus em concreto, de acordo com o projeto.

O jardim será mantido, apenas acrescido de algumas vegetações pontuais, onde deverá ser executado paisagismo conforme caderno de detalhes, que prevê o plantio de novos coqueiros, mudas Filodendro Xanadu, Ixora Midi, Agave Augustifolia, Buxinho Natural e Palmeiras Rafis para as floreiras internas. Todas as mudas devem ser adquiridas com ao menos tamanho médio, porém os coqueiros já devem estar em fase adulta, acompanhando os existentes no local.

As áreas de entrada da edificação serão modernizadas, sendo que o piso será substituído de acordo com especificações. Os pisos utilizados seguirão o padrão da edificação atual recém-formada, sendo que a mesma utiliza piso porcelanato 60x60cm retificado polido, devendo o mesmo seguir ao mesmo padrão de cores e especificações do mesmo. Serão também acrescentadas portas de madeira e vidro, sendo que as portas de vidro deverão respeitar a espessura mínima de 10mm, estas serão instaladas conforme projeto, na recepção, plenário e divisória das salas dos vereadores com assessores. Já as portas de madeira será de dois tipos: abrir ou correr, a primeira deve ser comprada já na cor final e apenas acrescentado o verniz a pós a instalação, juntamente à porta devem ser adquiridos os acessórios e

batentes. As portas de correr deverão seguir ao padrão de cor das anteriores, sendo que sua instalação deve ser efetuada por mão de obra especializada.

Haverá alteração da antiga despensa por sala destinada a protocolo, onde será instalada bancada para atendimento e instalada nova janela de blindex, espessura 8 mm. Será acrescida uma sala para o departamento de TI, a qual deverá ser feita em drywall, conforme projetos. Ainda na recepção a parede atrás do balcão da recepcionista, o qual deverá ser feito em alvenaria e mármore conforme especificação será revestida com porcelanato.

As salas dos vereadores e assessores serão mantidas em seus locais, onde apenas deverão ser abertas algumas paredes, conforme o projeto propõe. Nas salas serão instaladas portas de vidro na divisória entre as mesmas e acrescidas estações de trabalho e outras mobílias, assim como na sala dos vereadores deverá ser instalado papel de parede com arte e dimensões de acordo com caderno de detalhes e conforme planilha orçamentária e especificações. Será construído mezanino sobre laje existente na parte de trás do plenário, sendo que para isto deverão ser abertos vãos de janelas para o plenário e construir fechamento e cobertura em alvenaria e vidro, além da instalação de escada helicoidal, com dimensões estabelecidas em projeto, a escada deverá ser metálica, apresentado material resistente, o qual deverá ser chumbado em laje de concreto existente para instalação da mesma. A escada deverá ser fabricada sob medida, atendendo aos patamares e larguras de degraus pré-estabelecidas. Ainda no plenário deverá ser modificado o local atual do mural de exposição de acordo com o novo local estabelecido no projeto. A sala de imprensa será adequada e instalada bancada. Ainda no plenário, os móveis deverão ser ajustados à altura do piso, prevendo acessibilidade, sendo que atualmente os mesmos não dão acesso aos cadeirantes, desta forma, o piso elevado deve ser eliminado.

A sala de reunião na parte exterior do plenário será dividida por uma floreira da recepção do plenário, sendo que a mesma comportará uma mesa de reuniões para 8 cadeiras. Os banheiros serão modernizados através da troca de suas louças, granitos e instalação de espelhos.

Por fim, o ambiente que atualmente é definido como garagem, será modificado para oficina, onde serão abertas janelas e trocada a porta de acesso.

Todos os ambientes internos deverão ser pintados com tinta acrílica lavável, de acordo com as cores estabelecidas no caderno de detalhes e também deve ser feita a pintura das paredes externas, assim como as paredes novas deverão ser emassadas antes da pintura.

Todo o paver da edificação deverá ser lavado e eliminado qualquer tipo de mofo existente.



43 3354 5376 / 9 9916 2038

planproengenharia@gmail.com

Rua Maria Calsavara Galo, 350, Vale
dos Tucanos

86046-550/ Londrina - PR

Todo o gradil atual da edificação deverá ser lavado e realizado o tratamento da ferrugem com tinta antioxidante e posteriormente esmalte sintético, eliminando assim qualquer problema.

A execução dos serviços deve obedecer às NBR's já citadas anteriormente neste memorial.

Após finalização dos serviços, fica a cargo da empresa executora a limpeza de todo o local e correta destinação do entulho.

Deverá ser procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de esgotos pluviais, elétricas, telefônicas, equipamentos e ferragens.

Sarandi, 30 de Agosto de 2018.

Karla Carolina Carnietto Teodoro
Eng Civil CREA PR 138.652 /D

CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI